



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	372/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2015
Dátum vyhotovenia:	05.10.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. **6020/3** – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m² pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor, kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na tomto pozemku bude vybudovaná prístupová komunikácia na vlastné náklady žiadateľa pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013, a ktorá bude slúžiť aj pre vlastníkov parciel C KN č.6029/2, 6030/1, 5887/1. Pre vlastníka kanalizácie na tejto parcele bude zriadené v kúpnej zmluve bezodplatné vecné bremeno.

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. **6020/3** – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m² pre Miroslava Stocha.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Odbor majetku eviduje žiadosť Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nitry, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. **6020/3** – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m².

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie príjazdovej komunikácie k parcelám registra C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Vyjadrenie ÚHA: V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) je predmetný pozemok súčasťou lokality funkčne určenej pre bývanie s charakterom zástavby – voľná uličná, do 2 NP. Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN Nitra je uvedený pozemok p.č.6020/3 k.ú. Zobor ako aj všetky pozemky uvedené v žiadosti t.j. p.č.6019/1, 6017/2, 6016, 6014/1, 6013 k.ú. Zobor dotknuté navrhovanou verejnou miestnou obslužnou komunikáciou MO 6-12/40. V prípade vybudovania komunikácie na pozemku p.č. 6020/3 k.ú. Zobor je potrebné, aby bola táto komunikácia verejná s budúcim napojením na navrhovanú MO 6-12/40. Taktiež je nutné, aby v prípade investičného zámeru na vyššie uvedených pozemkoch, predložil stavebník na odsúhlasenie ÚHA odborne spracovanú projektovú dokumentáciu vrátane dopravného riešenia. PD je možné v štádiu jej rozpracovanosti odkonzultovať na ÚHA.

Vyjadrenie VMČ č. 6 žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 03.09.2015 a žiada o bližšiu špecifikáciu žiadaných parciel, ktoré sú uvedené v katastrálnej mape. Podľa vedomosti člena VMČ cez dotknutú parcelu 6020/3 vedie kanalizácia, ktorej vlastníkom je pán Juhás.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2015 **odporúča MZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6020/3 v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Miroslava Stocha, bytom Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH za podmienky zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 6020/3 v prospech vlastníka existujúcej inžinierskej siete (kanalizácia) a za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 6020/3 v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. reg. „C“ KN č. 6029/2, 6030/1 a 5887/1.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

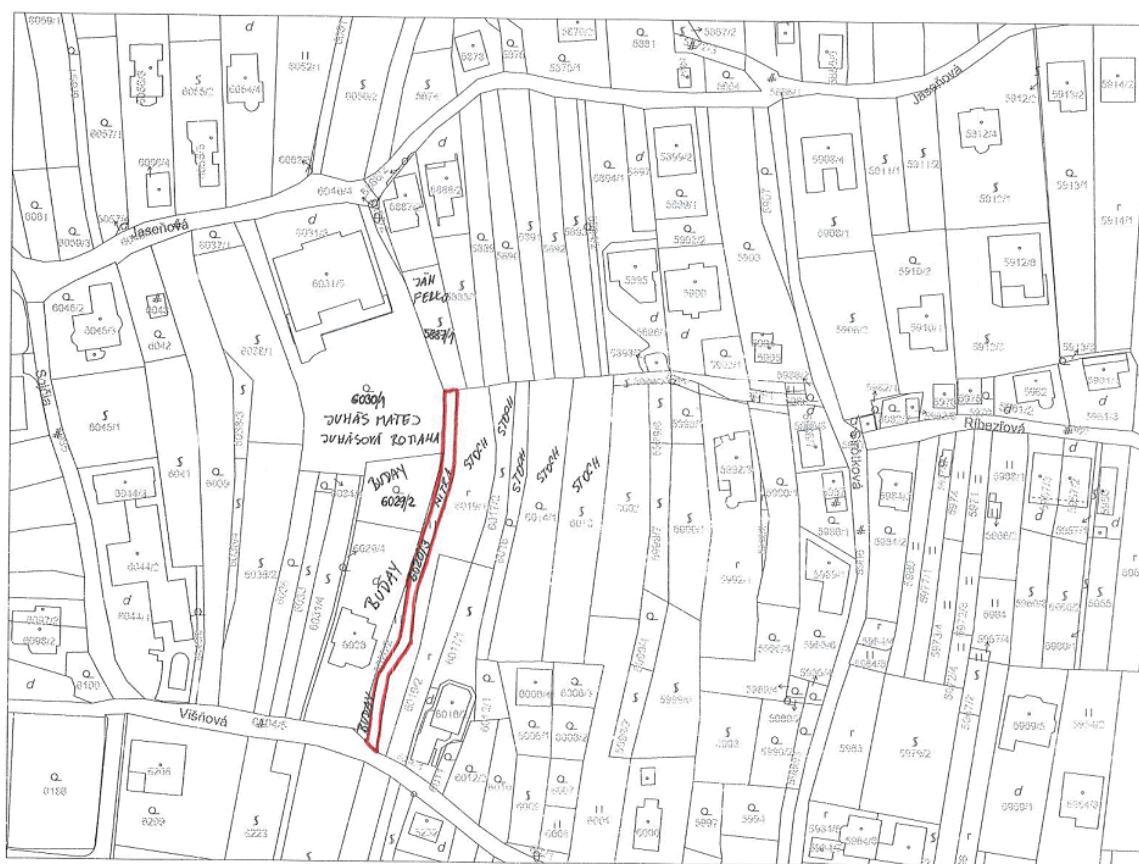
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

6. októbra 2015 8:20



SCALE 1 : 1 601

